

Báňské projekty Teplice a.s., Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice, IČ: 46708456
Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti za rok 2025 zpracovaná dle §435
odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích

Společnost Báňské projekty Teplice a.s. vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 1.5.1992. Aktuálně se společnost zabývá pronájmem nebytových prostor ve vlastní nemovitosti.

Společnost dosáhla v roce 2025 celkového obrátu 7.097.078,- Kč. Tržby z pronájmu nebytových prostor 7.095.878,- Kč. Průměrný počet zaměstnanců se pohyboval okolo 1,84 osob.

K 31. 12. 2025 činila aktiva společnosti celkem 18 985 tis. Kč, z toho stálá aktiva 5 074 tis. Kč a oběžná aktiva 13 911 tis. Kč. Vlastní kapitál společnosti činil 17 632 tis. Kč a cizí zdroje 1 353 tis. Kč.

Společnost se nadále hodlá zaměřit na efektivní využití své nemovitosti v Kollárově ulici a v rozumném rozsahu do této nemovitosti investovat tak, aby se podařilo umístit v této nemovitosti co nejperspektivnější nájemce.

Pokud jde o vztahy mezi společností a jejím většinovým akcionářem jako ovládající osobou, pak mezi těmito subjekty neproběhly v roce 2025 žádné ekonomické vztahy, společnost nečinila ve prospěch většinového akcionáře žádná jednání, nebyly uzavírány žádné smlouvy. Tomu odpovídá i obsah zprávy o vztazích za rok 2025.

V Teplicích dne 16. června 2026

Andrea Horová
Báňské projekty Teplice a.s.
člen představenstva, v.r.

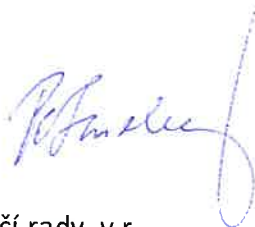


Báňské projekty Teplice a.s., Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice, IČ: 46708456

Zpráva dozorčí rady společnosti za rok 2025 zpracovaná dle §447 zákona č. 90/2012 Sb., o
obchodních korporacích

Dozorčí rada přezkoumala řádnou účetní závěrku za rok 2025 a návrh na vypořádání výsledku hospodaření a doporučuje je valné hromadě ke schválení. Dále přezkoumala zprávu o vztazích za rok 2025, nezjistila v ní nedostatky a konstatuje, že podle této zprávy společnosti nevznikla újma, kterou by bylo třeba vyrovnat.

Teplice, dne 16.6.2026



Ing. Jitka Pokludová, členka dozorčí rady, v.r.

Zpráva o vztazích zpracovaná dle §82 ZOK za rok 2025 společností Báňské projekty Teplice a.s.

ovládaná osoba:

Báňské projekty Teplice a.s., Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice, IČ: 46708456

ovládající osoby k 31.12.2025:

Bageria s.r.o., , Revoluční 762/13, Praha 1, IČ: 02228092, jako většinový akcionář;

Sesta a.s. , Novákových 18, Praha 8, IČ: 29011981, jako jediný společník Bageria s.r.o.;

Miloslav Holub, nar. 12.7.1961, jako jediný akcionář Sesta a.s.;

Podíl ovládající osoby Bageria s.r.o. na základním kapitálu ovládané osoby: Kč 12.428.500

Ovládající osoba ovládá společnost Báňské projekty Teplice a.s. prostřednictvím většinového akciového podílu na základním kapitálu.

Mezi žádnou z ovládajících osob a ovládanou osobou nejsou uzavřeny žádné smlouvy a ani v roce 2025 nebyla učiněna žádná jednání na popud nebo v zájmu některé z ovládajících osob nebo osob jimi ovládaných.

Úlohou společnosti Báňské projekty Teplice a.s. ve struktuře vztahů je správa a pronájem vlastní nemovitosti. Ze vztahů s ovládajícími osobami nevyplynuly společnosti v roce 2025 žádné zvláštní výhody ani nevýhody ani specifická rizika. Společnosti nevznikla v důsledku ovládání žádná újma, a proto nebylo třeba žádnou újmu vyrovnávat

V Teplicích dne 31.3.2026

Andrea Horová

člen představenstva

Báňské projekty Teplice a.s.

ROZVAHA
ve zjednodušeném rozsahu
ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
Báňské projekty Teplice a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
Kollárova 1879/11
Teplice
41501

IČO
46708456

Označení	Název	Číslo řádku	brutto	korekce	netto	minulé období netto
A	AKTIVA CELKEM	1	41 893	-22 908	18 985	18 703
A B.	Stálá aktiva	3	27 982	-22 908	5 074	5 795
A C.	Oběžná aktiva	4	13 911	0	13 911	12 908

Označení	Název	Číslo řádku	netto	minulé období netto
P	PASIVA CELKEM	6	18 985	18 703
P A.	Vlastní kapitál	7	17 632	17 599
P B+C	CIZÍ ZDROJE	8	1 353	1 104
P C.	Závazky	10	1 353	1 104

Právní forma účetní jednotky	Akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti	pronájem nemovitostí

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní uzávěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
15.06.26 11:29		

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni **31.12.2025**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
Báňské projekty Teplice a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
Kollárova 1879/11

Teplice
41501

IČO
46708456

Označení	Název	Číslo řádku	Aktuální účetní období	Minulé účetní období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	7 096	6 530
A.	Výkonová spotřeba	3	5 073	4 414
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	3 092	2 442
A.3.	Služby	6	1 981	1 972
D.	Osobní náklady	9	1 120	775
D.1.	Mzdové náklady	10	908	640
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	212	135
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	210	131
D.2.2.	Ostatní náklady	13	2	4
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	720	719
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	720	719
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	720	719
F.	Ostatní provozní náklady	24	139	597
F.3.	Daně a poplatky	27	49	49
F.5.	Jiné provozní náklady	29	90	548
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	44	25
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	1	1
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1	1
K.	Ostatní finanční náklady	47	12	12
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-11	-11
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	33	14
L.	Daň z příjmů	50	0	3
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	3
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	33	11
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	33	11
*	Čistý obrat za účetní období	56	7 097	6 531

Právní forma účetní jednotky	Akciová společnost	
Předmět podnikání nebo jiné činnosti	pronájem nemovitostí	
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní uzávěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
15.06.26		
11:31		

Příloha k účetní závěrce k 31.12.2025

pro výkazy ve zkráceném rozsahu malé účetní jednotky dle § 39 vyhlášky 500/2002 Sb.

1) Obecné údaje

Obchodní jméno účetní jednotky: **Báňské projekty Teplice a.s.**
Sídlo: Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice
IČ: 46708456
Právní forma: akciová společnost
Předmět podnikání: pronájem nemovitostí
Datum vzniku obchodní společnosti: 1.5.1992
Údaj o zápisu v obchodním rejstříku: zapsána v OR vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka B 259
Základní kapitál: 14,263.000,- Kč
Osoby, které se podílejí 5 a více % na ZK: Bageria s.r.o., 87,138 %
Statutární orgán: Andrea Horová, člen představenstva
Dozorčí rada: Ing. Jitka Pokludová, člen dozorčí rady
Popis změn a dodatků provedených v účetním období v obchodním rejstříku: změna člena představenstva od 12.12.2025.
Popis organizační struktury a její zásadní změny: Společnost řídí představenstvo. Ke změnám nedošlo.

2) Účetní jednotky, v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv: nejsou.

3) Informace o půjčkách a úvěrech a ostatních plněních členům statut., řídících a dozorčích orgánů, pokud jsou: nejsou.

4) Informace o nabytí vlastních akcií: nejsou.

5) Informace o aplikaci obecných účetních zásad, použitých účetních metodách a způsobech oceňování a odpisování
Účetní jednotka postupuje podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhlášky č. 500/2002 Sb. Účetní jednotka účtuje o uvedených skutečnostech v souladu s účetními metodami (§ 4 odst. 8 zákona), dále účtuje o skutečnostech, které jsou předmětem účetnictví, do období, se kterým časově a věcně souvisí.

Způsoby oceňování a jejich použití: Dlouhodobý majetek se oceňuje pořizovací cenou, tj. cenou pořízení a vedl. náklady. O zásobách se neúčtuje.

Způsob odpisování: Odpisový plán pro odpisování dlouhodobého majetku odpovídá době jeho životnosti.

Informace o odchylkách od metod dle §7 odst. 5 zákona: nevyskytuje se.

Časové rozlišení: Společnost účtuje náklady a výnosy podle jejich věcné a časové souvislosti v souladu s předpisy.

Způsob stanovení opravných položek a opravek: V účetním období nebyly tvořeny opravné položky k pohledávkám dle zákona o daních z příjmu. V účetním období nebyly tvořeny opravné položky k majetku.

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

Při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu se používá denní kurs ČNB.

Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků: ocenění reálnou hodnotou se nepoužívá.

Změny ve způsobu oceňování, odpisování a aplikaci obecných účetních metod: nevyskytuje se.

6) Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát Výnosy a náklady mimořádné svým objemem nebo původem
Žádné mimořádné výnosy ani náklady ve společnosti nejsou.

7) Důležité informace týkající se majetku a závazků

Pohledávky s dobou po splatnosti delší než 5 let: 0 Kč.

Závazky s dobou po splatnosti delší než 5 let: 0 Kč.

Pohledávky a závazky kryté věcnými zárukami nevyskytují se.

Pohledávky a závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze: nevyskytují se.

Žádná aktiva nejsou zatížena zástavním právem.

Penzijní závazky: nevyskytují se.

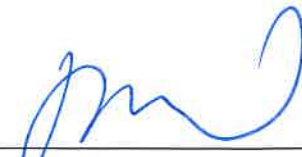
8) Významné události vzniklé mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky: nejsou.

9) Účetní jednotka sestavila výkaz zisků a ztrát v druhovém členění.

10) Průměrný počet zaměstnanců – 1,84.

V Teplicích dne 15.června 2026

Osoba oprávněná k podpisu:


Andrea Horová, člen představenstva